

estar

EN MIGUELETES

*espacios
en conexión*



urbanliving.com.ar

info@urbanliving.com.ar

Brochure Digital



estar EN MIGUELETES

BIENVENIDOS

Conectá con la luz. Conectá con los detalles y el diseño. Con el buen gusto. Conectá con la arquitectura, los materiales y sus texturas. Con lo bien hecho.

Conectá con el disfrute. Conectá con la ubicación y el transporte. Con la ciudad. Con plazas, árboles y parques. Conectá con las plantas. Conectá con la bici, con la música. Conectá con colegios y universidades. Con bares y restaurantes.

Conectá con personas. Con tu familia. Con los que aún no conocés, y con quienes querés mucho. Con amigas y amigos. Con tu pareja. Conectá con vos. Conectate adentro y afuera.

A pasos del parque y la estación del tren. Ideal para salir en bici. Cerca del Club, del gym, del shopping, la facu y el supermercado. Los cafés, bares y restaurants con sus mesas en la vereda. Conectá con lo mas exclusivo de la ciudad. ESTAR en Migueletes, espacios en conexión.



DESARROLLO

 **Urban Living**
REAL ESTATE

PROYECTO & DIRECCION

 **CORTIÑAS**
ARQUITECTOS

COMERCIALIZACION

 **Mel**
PROPIEDADES

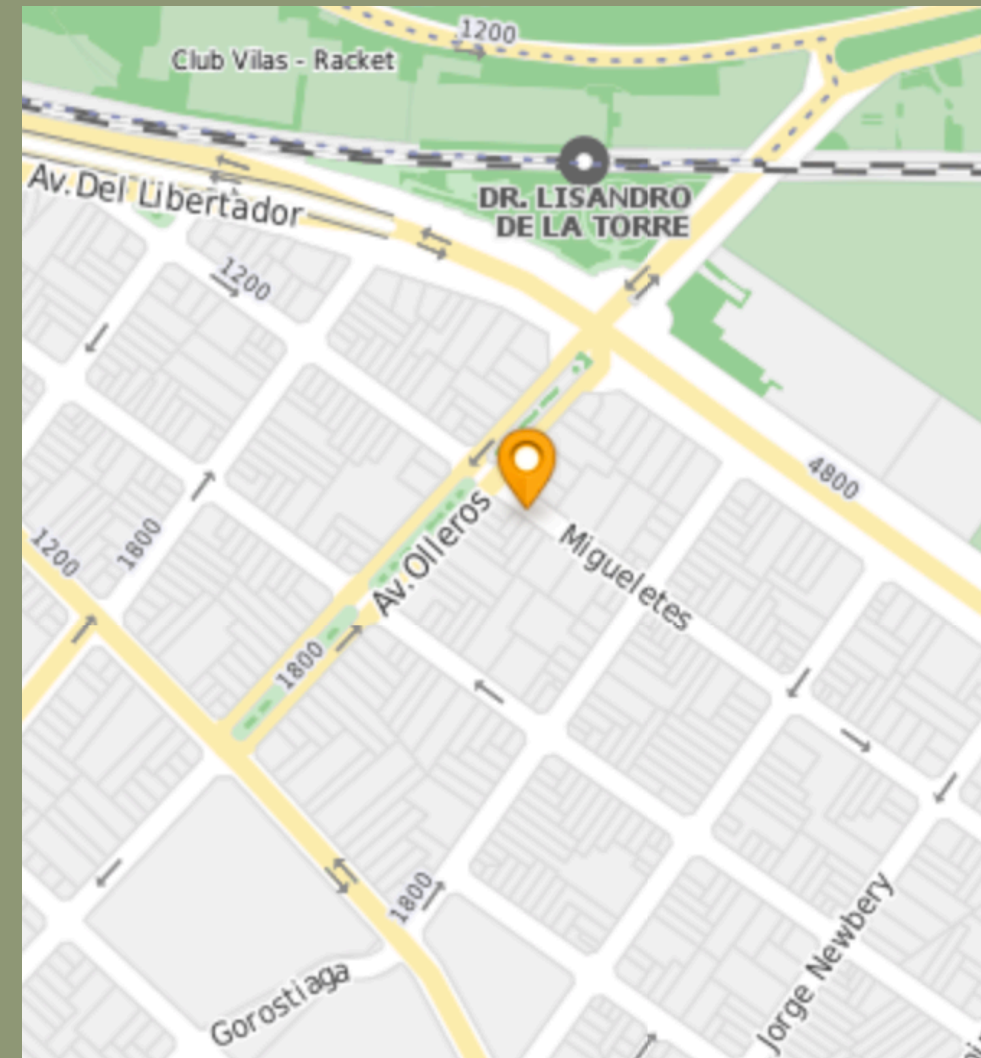
LA UBICACION

estar EN MIGUELETES

migueletes 1080

entre olleros y gorostiaga

la imprenta, belgrano, c.a.b.a.



DESARROLLO

 **Urban Living**
REAL ESTATE

PROYECTO & DIRECCION

 **CORTIÑAS**
ARQUITECTOS

COMERCIALIZACION

 **Mel**
PROPIEDADES



el acceso

DESARROLLO



y el transporte

PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



estar EN MIGUELETES



el boulevard

DESARROLLO



y los bares

PROYECTO & DIRECCION

COMERCIALIZACION

estar EN MIGUELETES



el shopping

urbanliving.com.ar

DESARROLLO

Urban Living
REAL ESTATE



y todo cerca

PROYECTO & DIRECCION

CORTIÑAS
ARQUITECTOS

COMERCIALIZACION

Mel
PROPIEDADES

EL EDIFICIO

estar EN
MIGUELETES

Migueletes 1080

Belgrano, C.A.B.A.

- 13 PISOS
- 2 AMBIENTES & ESTUDIOS (APTO PROFESIONAL)
- LOCAL COMERCIAL
- SUM CON PARRILLA
- LAUNDRY & BICICLETEROS
- CAMARAS DE SEGURIDAD MONITOREADAS 24 HS



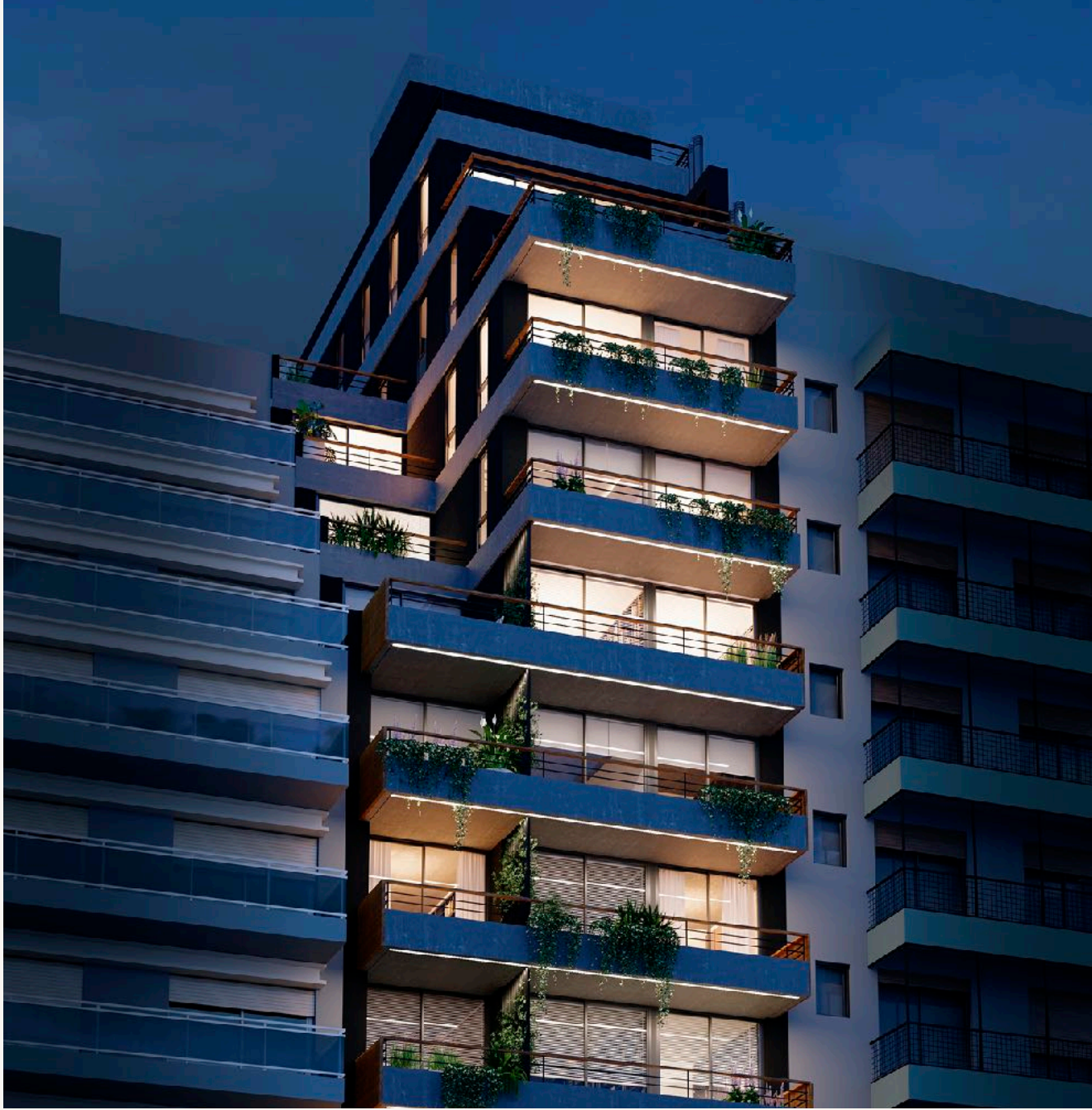
estar EN MIGUELETES



DESARROLLO



urbanliving.com.ar



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



estar EN MIGUELETES



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



TERMINACIONES

✓ AGUA CALIENTE CENTRAL CON TERMOTANQUES A GAS

✓ PRE-INSTALACION PARA EQUIPOS DE AACC

✓ ANAFE VITROCERAMICO Y HORNO ELECTRICOS

✓ MESADA DE COCINA DE CUARZO

✓ ALACENAS Y BAJO MESADAS C/MELAMINAS TEXTURADAS

✓ PORCELANATO EN PISO Y AZULEJO EN PARED COCINA

✓ PISOS PRE-FINISHED DE MADERA NATURAL

✓ ABERTURAS CON DOBLE VIDRIO HERMETICO (DVH)

✓ INTERIORES DE VESTIDORES C/MELAMINAS TEXTURADAS

✓ MESADA DE BAÑO DE MARMOL Y VANITORY EN MDF TEXTURADO

✓ SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS DE BAÑO PIAZZA

✓ PORCELANATO EN PISO Y PARED BAÑO

LAS UNIDADES

Unidad 1 - pisos 1 a 11

2 amb / frente / 48,4 m2

- 40,4 m2 CUBIERTOS + 8 m2 SEMICUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR
- TOILETE DE RECEPCION
- AMBOS AMBIENTES AL FRENTE
- DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE Y VESTIDOR

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO

PROYECTO & DIRECCION

COMERCIALIZACION

Estar / Comedor
2,80 x 6,70

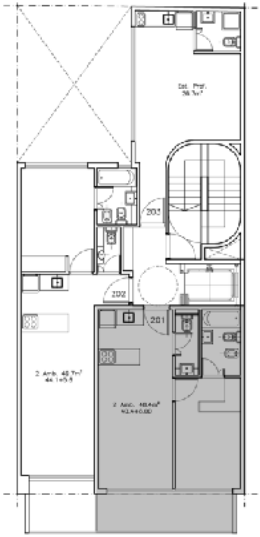
Balcón
5,25 x 1,50



Toilete
0,90 x 2,50

Baño
1,50 x 2,50

Dormitorio
2,50 x 2,90



estar EN MIGUELETES

Unidad 1 - pisos 1 a 11

2 amb / frente / 48,4 m2



SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



Unidad 1 - piso 12

Monoambiente con terraza / frente / 48,7 m2

- 29,2 m2 CUBIERTOS + 19,5 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA / ESTAR / DORMITORIO INTEGRADOS
- AMPLIA TERRAZA
- IDEAL OFICINA
- BAÑO COMPLETO

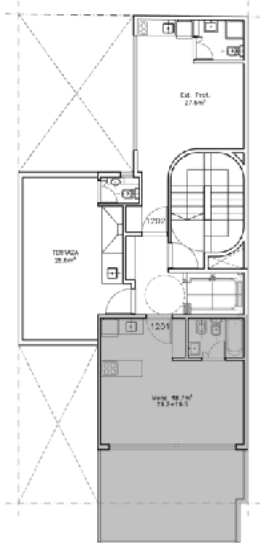
SUPERFICIE COMERCIAL.
Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

Terraza
5,15 x 3,50



Baño
2,10 x 1,50

Estar / Com. / Dorm.
5,45 x 4,80 / 3,20



Unidad 1 - piso 13

2 amb con terraza / pasante / 63,9 m2

- 52,6 m2 CUBIERTOS + 11,3 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR
- BALCON TERRAZA
- TOILETE DE RECEPCION
- DORMITORIO CON BAÑO EN SUIT Y VESTIDOR

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO

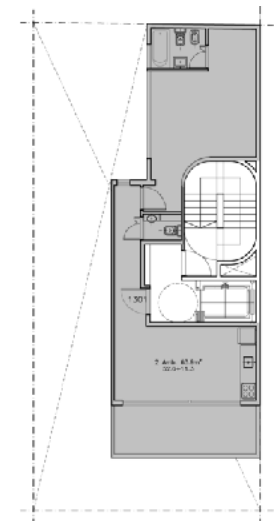
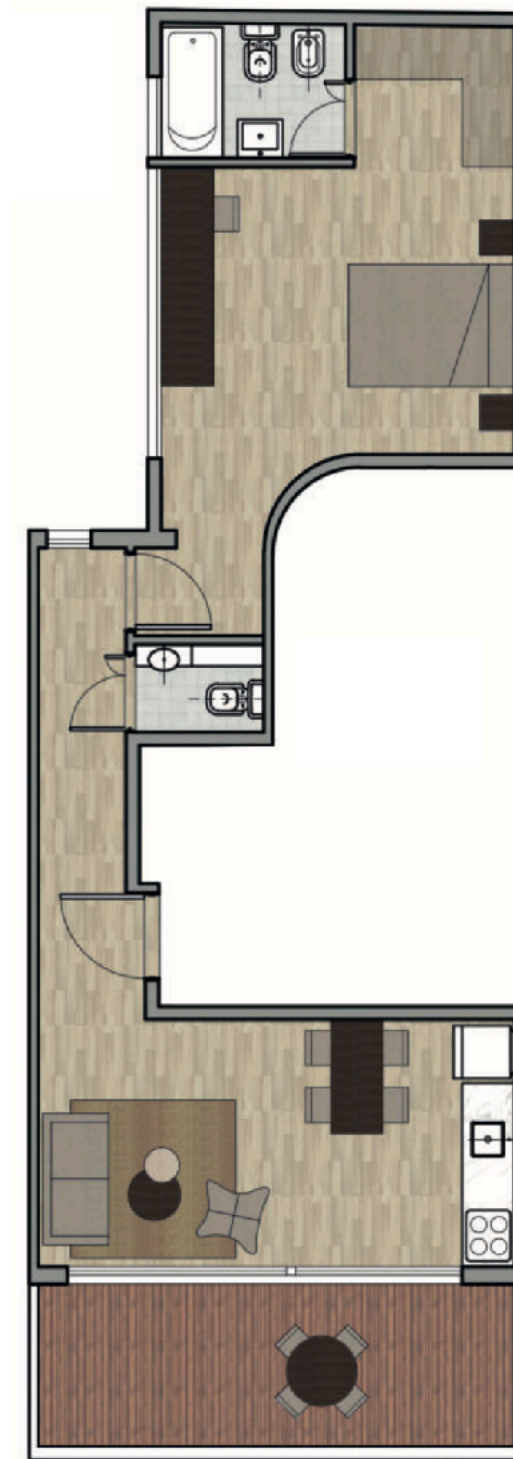
Baño
2,10 x 1,55

Dormitorio
4,00 x 3,35

Toilete
1,45 x 1,00

Cocina / Estar / Comedor
5,40 x 2,80

Balcón / Terraza
5,45 x 2,00



PROYECTO & DIRECCION

COMERCIALIZACION

Unidad 2 - piso 1

2 amb con patio / pasante / 61,4 m2

- 44,1 m2 CUBIERTOS + 5,6 m2 SEMICUBIERTOS + 11,7 m2 PATIO
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR AL FRENTE
- TOILETE DE RECEPCION
- DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD AL CONTRAFRENTE
- PATIO

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO

PROYECTO & DIRECCION

COMERCIALIZACION

Patio
11,7 m2

Dormitorio
2,80 x 3,20

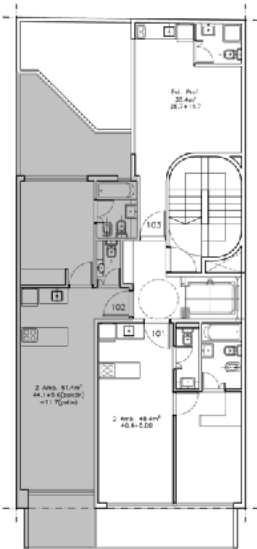
Estar / Comedor
2,80 x 7,65

Balcón
2,50 x 2,00



Baño
1,52 x 2,15

Toilete
0,90 x 1,70



Unidad 2 - pisos 2 a 8

2 amb / pasante / 49,7 m2

- 44,1 m2 CUBIERTOS + 5,6 m2 SEMICUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR AL FRENTE
- TOILETE DE RECEPCION
- DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD AL CONTRAFRENTE

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



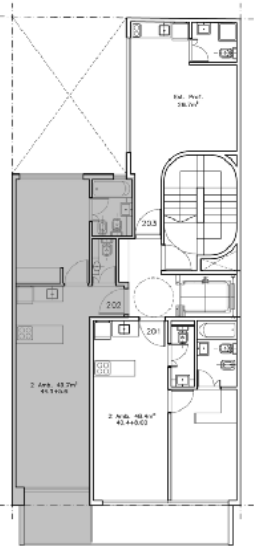
Dormitorio
2,80 x 3,20

Estar / Comedor
2,80 x 7,65

Balcón
2,50 x 2,00

Baño
1,52 x 2,15

Toilete
0,90 x 1,70



Unidad 2 - piso 9

2 amb / pasante / 49,7 m2

- 39,7 m2 CUBIERTOS + 10 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR AL FRENTE
- TOILETE DE RECEPCION
- DORMITORIO CON BAÑO EN SUITE Y PLACARD AL CONTRAFRENTE

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



Dormitorio
2,80 x 3,20

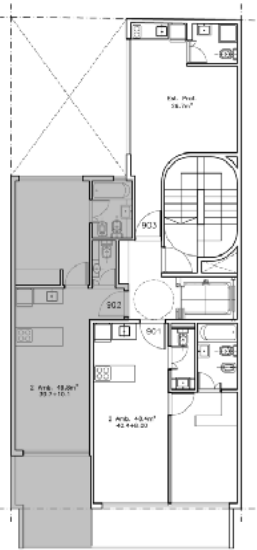
Estar / Comedor
2,80 x 6,15

Balcón Terraza
2,50 / 2,85 x 3,50



Baño
1,52 x 2,15

Toilete
0,90 x 1,70



Unidad 2 - piso 10

Monoambiente / pasante / 39,7 m2

- 33,7 m2 CUBIERTOS + 6 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR AL FRENTE
- DORMITORIO Y BAÑO AL CONTRAFRENTE

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



Estar / Comedor / Dorm.

2,80 x 8,20

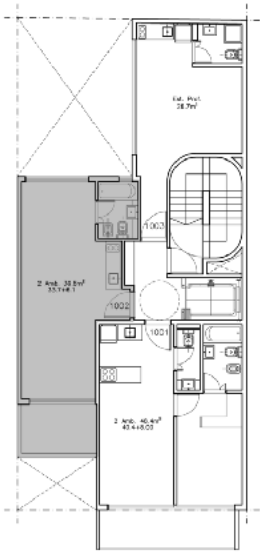
Balcón Terraza

3,00 x 2,00



Baño

1,52 x 2,15



Unidad 2 - piso 11

Monoambiente / pasante / 33,7 m2

- 27,7 m2 CUBIERTOS + 6 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR AL FRENTE
- DORMITORIO Y BAÑO AL CONTRAFRENTE
- IDEAL OFICINA / CONSULTORIO

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



COMERCIALIZACION



Estar / Comedor / Dorm.

2,80 x 6,20

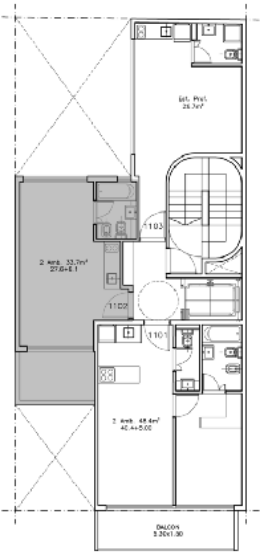
Balcón Terraza

3,00 x 2,00



Baño

1,52 x 2,15



Unidad 3 - piso 1

Estudio con patio / contrafrente / 38,4 m2

- 26,7 m2 CUBIERTOS + 11,7 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON VENTILACION AL EXTERIOR
- APTO VIVIENDA, CONSULTORIO U OFICINA
- PATIO

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION

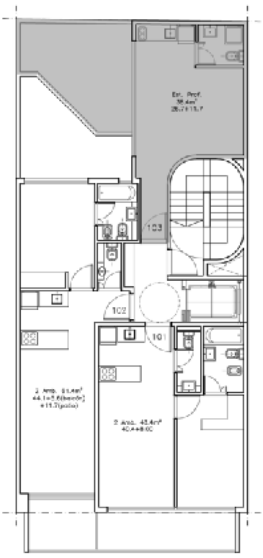


COMERCIALIZACION



Baño
1,70x1,50

Estar / Comedor / Dorm.
4,00 x 3,35



Unidad 3 - pisos 2 a 12

Estudio / contrafrente / 26,7 m2

- 26,7 m2 CUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON VENTILACION AL EXTERIOR
- APTO VIVIENDA, CONSULTORIO U OFICINA

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

DESARROLLO

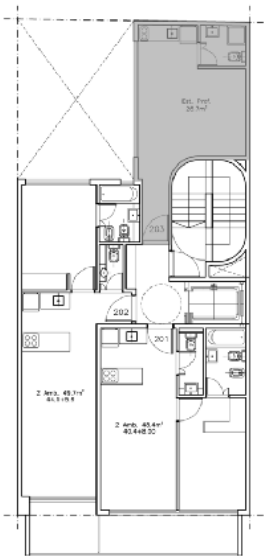


Baño

1,70x1,50

Estar / Comedor / Dorm.

4,00 x 3,35



PROYECTO & DIRECCION

COMERCIALIZACION

Sobre nosotros

Qué es un hogar ? Cómo lo definimos? Como uno de nuestros lugares en el mundo? Nuestro lugar de descanso?, de juego? El lugar de encuentro con nuestra familia, pareja y amigos? El lugar para el encuentro con nosotros mismos? Es nuestro refugio? Nuestro lugar sagrado? En estos tiempos de cambios, que esperamos del lugar en el que vivimos?

En UrbanLiving nos hacemos estas preguntas constantemente, y cada vez que creemos tener respuestas nos las volvemos a hacer. Los estudios indican que más del 50% de nuestro tiempo lo vivimos en nuestro hogar. Cada emprendimiento que imaginamos, diseñamos y construimos en UrbanLiving lo hacemos con el deseo de crear espacios que estimulen las experiencias de placer, alegría, bienestar, calma y descanso. Pensamos hogares en donde el diseño, los detalles, los colores y los materiales que elegimos combinen en armonía. La luz y la naturaleza son componentes esenciales de lo que hacemos por el impacto que tienen en las personas.

Este resultado se logra cuando nosotros también disfrutamos de la experiencia de diseñar y construir. Para eso ponemos mucha dedicación en el desarrollo de los vínculos, la buena comunicación, el buen entendimiento y la fluidez en el trato con los clientes, los colaboradores, equipos de trabajo, proveedores y contratistas. El éxito de nuestros emprendimientos es producto de la armonía en nuestros equipos de trabajo. El aspecto social y el respeto por la naturaleza son también motivaciones esenciales de nuestra forma de trabajo.

El negocio del desarrollo inmobiliario es un negocio basado en la confianza. Somos un equipo de personas honestas, y con altos valores éticos por formación familiar. Cuidamos el dinero de nuestros clientes e inversores como si fuese nuestro, para que el producto final sea de la más alta calidad y buen gusto. Este es nuestro secreto.

Gracias por leer sobre nosotros.

estar

EN
MIGUELETES



urbanliving.com.ar

info@urbanliving.com.ar

+541161032333

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.