

estar

EN URIARTE

*espacios
en conexión*



urbanliving.com.ar

info@urbanliving.com.ar

Brochure Digital



estar EN URIARTE

BIENVENIDOS

Conectá con la luz. Conectá con los detalles y el diseño. Con el buen gusto. Conectá con la arquitectura, los materiales y sus texturas. Con lo bien hecho.

Conectá con el disfrute. Conectá con la ubicación y el transporte. Con la ciudad. Con plazas, árboles y parques. Conectá con las plantas. Conectá con la bici, con la música. Conectá con colegios y universidades. Con bares y restaurantes.

Conectá con personas. Con tu familia. Con los que aún no conocés, y con quienes querés mucho. Con amigas y amigos. Con tu pareja. Conectá con vos. Conectate adentro y afuera.

Palermo Soho / Plaza Italia. Uno de los barrios mas cotizados de Buenos Aires. Conectas con los Bosques de Palermo, el transporte, el comercio, la gastronomía y la diversión de un barrio joven. Un edificio con menú de amenities completo. ESTAR en Uriarte, espacios en conexión.



DESARROLLO

 **Urban Living**
REAL ESTATE

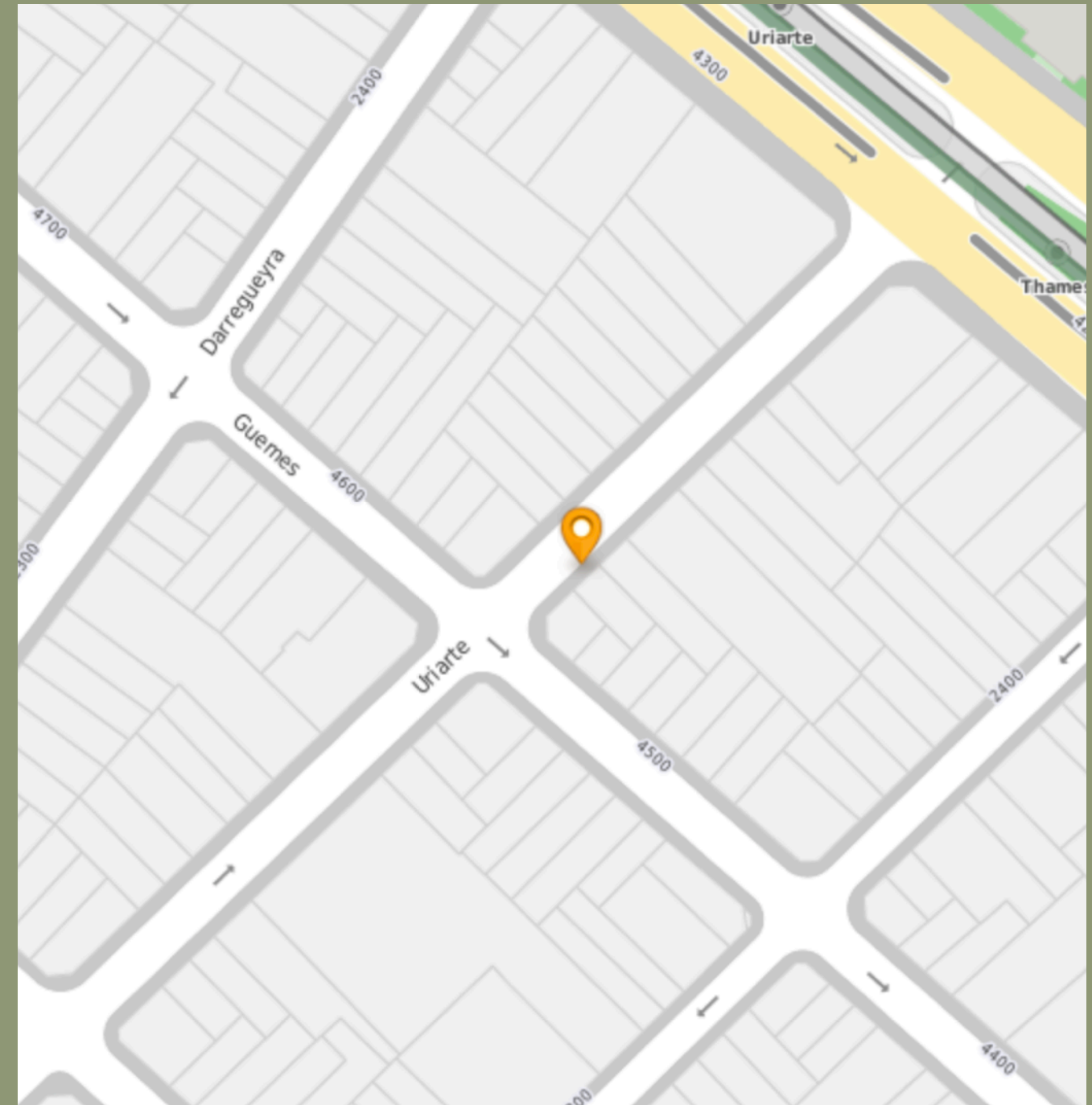
PROYECTO & DIRECCION

 **CORTIÑAS**
ARQUITECTOS

LA UBICACION

estar EN
URIARTE

uriarte 2419
entre güemes y av. santa fé
palermo soho, c.a.b.a.



DESARROLLO

 **Urban Living**
REAL ESTATE

PROYECTO & DIRECCION

 **CORTIÑAS**
ARQUITECTOS

EL EDIFICIO

estar EN URIARTE

- 8 PISOS DE VIVIENDAS + TERRAZAS CON AMENITIES
- 2 AMBIENTES, MONOAMBIENTES Y ESTUDIOS (APTO PROF.)
- LOCAL COMERCIAL
- PILETA, SOLARIUM, PARRILLA, GYM y LAUNDRY
- CÁMARAS DE SEGURIDAD MONITOREADAS LAS 24 HS





DESARROLLO

 **Urban Living**
REAL ESTATE

PROYECTO & DIRECCION

 **CORTIÑAS**
ARQUITECTOS



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



TERMINACIONES

- ✓ Agua caliente central con termotanque a gas
- ✓ Equipos de AACC instalados
- ✓ Anafe y horno eléctricos
- ✓ Mesada de cocina de cuarzo
- ✓ Alacenas y bajomesadas con melaminas texturadas
- ✓ Mosaico granítico en pisos y azulejos Subway en pared de cocinas

- ✓ Pisos pre-finished de madera natural
- ✓ Aberturas con doble vidrio hermético (DVH)
- ✓ Interiores de placard con melaminas texturadas y puertas espejadas
- ✓ Mesada de baño en mármol y vanitory en mdf texturado
- ✓ Sanitarios, griferías y accesorios PIAZZA
- ✓ Porcelanatos en piso y pared de baños

DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



LAS UNIDADES

Unidad A - Pisos 1 a 7

2 AMBIENTES DIVISIBLE / FRENTE / 46 m2

- 38,3 m2 CUBIERTOS + 7,7 m2 SEMICUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR
- AMBOS AMBIENTES AL FRENTE
- DORMITORIO CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION



Unidad A - Piso 8

2 AMBIENTES DIVISIBLE CON BALCÓN TERRAZA / FRENTE / 46 m2

- 33,8 m2 CUBIERTOS + 12,2 m2 DESCUBIERTOS
- COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR
- AMBOS AMBIENTES AL FRENTE
- DORMITORIO CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



DESARROLLO

PROYECTO & DIRECCION

Unidad B - Pisos 1 a 7

MONOAMBIENTE DIVISIBLE / FRENTE / 37 m2

→ 32,6 m2 CUBIERTOS + 4,4 m2 SEMICUBIERTOS

→ COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION

Unidad B - Piso 8

MONOAMBIENTE DIVISIBLE CON BALCÓN TERRAZA / FRENTE / 37 m2

→ 30,0 m2 CUBIERTOS + 7,0 m2 DESCUBIERTOS

→ COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION

Unidad C - Pisos 1 a 8

ESTUDIO PROFESIONAL / CONTRAFRENTE / 30 m2

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION

Unidad D - Pisos 1 a 8

MONOAMBIENTE DIVISIBLE / CONTRAFRENTE / 37 m2

→ 33,3 m2 CUBIERTOS + 3,7 m2 SEMICUBIERTOS

→ COCINA INTEGRADA CON ESTAR COMEDOR

SUPERFICIE COMERCIAL.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



DESARROLLO



PROYECTO & DIRECCION

Noveno Piso

- Sector Parrillas
- Sector Solarium
- Toilet
- Sala de máquinas



SECTOR PARRILLAS

SECTOR SOLARIUM

DESARROLLO

PROYECTO & DIRECCION

Sobre nosotros

Qué es un hogar ? Cómo lo definimos? Como uno de nuestros lugares en el mundo? Nuestro lugar de descanso?, de juego? El lugar de encuentro con nuestra familia, pareja y amigos? El lugar para el encuentro con nosotros mismos? Es nuestro refugio? Nuestro lugar sagrado? En estos tiempos de cambios, que esperamos del lugar en el que vivimos?

En UrbanLiving nos hacemos estas preguntas constantemente, y cada vez que creemos tener respuestas nos las volvemos a hacer. Los estudios indican que más del 50% de nuestro tiempo lo vivimos en nuestro hogar. Cada emprendimiento que imaginamos, diseñamos y construimos en UrbanLiving lo hacemos con el deseo de crear espacios que estimulen las experiencias de placer, alegría, bienestar, calma y descanso. Pensamos hogares en donde el diseño, los detalles, los colores y los materiales que elegimos combinen en armonía. La luz y la naturaleza son componentes esenciales de lo que hacemos por el impacto que tienen en las personas.

Este resultado se logra cuando nosotros también disfrutamos de la experiencia de diseñar y construir. Para eso ponemos mucha dedicación en el desarrollo de los vínculos, la buena comunicación, el buen entendimiento y la fluidez en el trato con los clientes, los colaboradores, equipos de trabajo, proveedores y contratistas. El éxito de nuestros emprendimientos es producto de la armonía en nuestros equipos de trabajo. El aspecto social y el respeto por la naturaleza son también motivaciones esenciales de nuestra forma de trabajo.

El negocio del desarrollo inmobiliario es un negocio basado en la confianza. Somos un equipo de personas honestas, y con altos valores éticos por formación familiar. Cuidamos el dinero de nuestros clientes e inversores como si fuese nuestro, para que el producto final sea de la más alta calidad y buen gusto. Este es nuestro secreto.

Gracias por leer sobre nosotros.

estar EN
URIARTE



urbanliving.com.ar

info@urbanliving.com.ar

+541161032333

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.